



UNIVERSITÄT
ZU KÖLN

Universitätsverwaltung

Kaufmännische Projektleitung Neubau und Sanierung (m/w/d)

Abteilung 51 und 52 | Entwicklung, Planen und Bauen

Wir sind eine der größten und ältesten Universitäten Europas und gehören zu den größten Arbeitgeber*innen in unserer Region. Durch unser breites Fächerspektrum, die dynamische Entwicklung unserer Forschungsschwerpunkte und unseren Standort mitten in Köln sind wir attraktiv für Studierende und Forschende weltweit. Wir bieten vielfältige Karrierechancen in Wissenschaft, Technik und Verwaltung.

Die Abteilungen 51 und 52 für Entwicklung, Planen und Bauen sind innerhalb des Dezernats Gebäude- und Liegenschaftsmanagement für die Entwicklung der baulichen Masterplanung, von Standortkonzepten und dem Flächenmanagement verantwortlich. Der Schwerpunkt liegt in der Steuerung großer Baumaßnahmen von der Bedarfsermittlung mit Wissenschaft und Verwaltung über die Planung, bauliche Umsetzung bis zur Inbetriebnahme und Übergabe an die Nutzer*innen. Das Team der technischen Projektleitungen wird mit den zu besetzenden Stellen um kaufmännische Projektleitungen erweitert.

Mehr über unseren Arbeitsalltag im Dezernat erfahren Sie unter: <https://portal.uni-koeln.de/karriere/raumschaffen>

IHRE AUFGABEN

- » betriebswirtschaftliches Projektcontrolling und -reporting für große Neubau- und Sanierungsmaßnahmen
- » enge Zusammenarbeit mit der technischen Projektleitung, den Fachingenieur*innen und dem kaufmännischen Bereich des Dezernats
- » Erarbeitung und Festlegung des Planungsbudgets und der finanziellen Rahmenbedingungen
- » Verfolgung der Kostenentwicklung, Fortschreibung der Projektziele und Steuerung des Mittelabflusses
- » Zusammenführen der baufachlichen mit kaufmännischen Aspekten über die gesamte Projektlaufzeit
- » Anpassung des Projekts mit Bezug auf Kosten, Terminen und Qualitäten zusammen mit der technischen Projektleitung
- » projektbezogenes Risikomanagement und Mitwirkung beim kaufmännischen Vertrags- und Claimmanagement

IHR PROFIL

- » abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Diplom/Bachelor/Master) in einschlägiger Fachrichtung (Bauwirtschaft/Betriebswirtschaft/Wirtschaftsingenieurwesen)
- » betriebswirtschaftliche Fachkenntnisse, Analyse- und Präsentationsfähigkeiten

- » idealerweise mehrjährige, relevante Berufserfahrung in der Bau- bzw. Immobilienwirtschaft
- » Teamfähigkeit, Organisationstalent, Flexibilität und Einsatzfreude
- » Anwenderkenntnisse in MS-Office, MS-Project, SAP und in Projektkommunikationsplattformen

WIR BIETEN IHNEN

- » ein vielfältiges und chancengerechtes Arbeitsumfeld
- » Unterstützung bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- » flexible Arbeitszeitmodelle, teilbare Vollzeitstellen
- » umfangreiches Weiterbildungsangebot
- » Angebote im Rahmen des Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- » Möglichkeit zur mobilen Arbeit

Die Universität zu Köln fördert Chancengerechtigkeit und Vielfalt. Bewerbungen von Frauen werden nach Maßgabe des LGG NRW bevorzugt berücksichtigt. Wir begrüßen ausdrücklich alle Bewerbungen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung und Identität.

Die Stellen sind zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit (39,83 Wochenstunden) zu besetzen. Sie sind unbefristet. Sofern die entsprechenden tariflichen und persönlichen Voraussetzungen vorliegen, richtet sich die Vergütung nach der Entgeltgruppe I2 TV-L.

Bitte bewerben Sie sich mit Ihren aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen inkl. beigefügten Nachweisen für die gesuchten Qualifikationen ohne Bewerbungsfoto online unter: <https://jobportal.uni-koeln.de>. Die Kennziffer ist TUV2505-04. Die Bewerbungsfrist endet am 15.06.2025. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Tobias Ernst (t.ernst@verw.uni-koeln.de) und schauen Sie in unsere [FAQ's](#).



HR EXCELLENCE IN RESEARCH

